

青山鎮會訊

會期：中華民國一〇二年一月九日

青山鎮社團法人籌備會議

~ 青山鎮社團法人重點記事 ~

【姚黃木棧道改善工程事宜。】

決議：12/20 姚黃木棧道改善工程已開標未定案，工法及材料請小組（環湖洪主委、環山紀副主委、李賜共建築師、一期一劉超倫顧問、盛捷興業蘇先生）於 02/06 前討論做成結論，交大會會議決議定案。

【二期小公巡邏自一月起減少 1 人（日間），建議小公及大公巡邏整併，由天鷹報告。】

決議：請先計算各區分攤金額及與原先負擔費用比較結果送交各區。

【大公年度物管維護契約展延 3 個月事宜】

售服部王組長說明：前次會議決議希望展延 3 個月，已向公司爭取已得到公司同意。惟各區須於三個月內把大公管理委員會成立起來。

決議：同意盡速辦理大公管理委員會成立事宜。

【大公年度複委任契約（園藝）事宜。】

決議：同意合約每年一簽，附條件：如維護良好次年續約，第二年續委任則維護費為 310 萬/年，若第三年續委任則維護費 300 萬/年。

【大公垃圾清運事宜。】

說明：祥億景觀園藝合約內含大公垃圾清運，不需另行付費。

決議：大公垃圾清運由祥億負責，華星已清運部分費用同意給付。

【康橋滯洪沉砂池旁刺絲網圍籬事宜。】

決議：惠請康橋協助與廠商協議價格，刺絲網圍籬設置是為了加強安全管理維護，請王組長向公司爭取 7 折優惠。

【11.29 複委任合約清潔、園藝小組會議臨時動議建請調整行車路線。】

決議：同意往程二期先上車繞行一期後由大門出，返程由大門進再繞行一期後到二期。秀水站位置維持不變，公告期二個星期。站牌設置（含立桿二支）樣張確認後下單十天可安裝。有住戶反映返程社巴客滿無座位，查十二月共三車次超出，惠請住戶體諒。

【運動公園廣場階梯入口右側人行道拓寬等事宜。】

說明：依青山鎮大公管理費繳交協議書在青擘特區取得最後一張建物使用執照點交前，設備維護修繕打七折。

嘉園報價

1. 運動公園人行道拓寬 50,250
 2. 運動公園階梯扶手隆起打除貼馬賽克 15,300
 3. 運動公園戲水池牆面洗石子隆起打除重作及馬賽克脫落修補 28,790。
- （以上均未含稅）

決議：雖然優雅報價較便宜，但是專業度無法肯定。惠請環山紀副主委協助與廠商協議價格，02/06 決議通過後即行施作。

【大公修繕事宜。】

說明：嘉園報價

1. 6、7 號電梯頂 PU 漏水處理 31,520
2. 6 號電梯 B1 層地紋鍊生鏽蓋板鬆脫
3. 長城步道、人工湖、四號景觀溪石板鬆脫、隆起或斷裂整修 22,200
4. 青山公園小木屋（以上均未含稅）

決議：惠請環山紀副主委協助與廠商協議價格，02/06 決議通過後即行施作。

【環山步道入口停車場旁增設、擴大崗亭事宜。】

一期一劉超倫顧問說明：依環湖區青山鎮大公管理費繳交協議書在青擘特區取得最後一張建物使用執照前，大公應納管理費打七折，其中第 10 項：社區設施的改善費用細項中有景觀改善及設施的改善及增設。同議題六的沉砂池旁刺絲網圍籬也應該相同是打七折。

決議：廠商報價--環山區與園林區間崗亭（尺寸同四季）182,756（含稅）、環山步道入口停車場旁崗亭 406,242（含稅）。在二期主任必須進駐的原則下，同意大公負擔 182,756（含稅），請王組長向大陸公司爭取打七折；超出部分則由二期負擔。

【南北汙水處理廠鼓風機噪音事宜。】

服務中心王經理說明：松喬噪音檢測報告南汙周邊有超出標準疑慮。但是我親身參與噪音量測，北汙附近住戶端雖然全頻噪音符合標準，但是開窗時低頻噪音持續的嗡鳴聲，有如魔音穿腦，更且二期三區 C081 附近距離更近受害更深，都應思考改善的方向。另大陸建設曾提醒以烤漆浪板夾吸音棉隔牆，有違章之虞。

服務中心鄧組長說明：南北汙操作維護廠商環成工程公司之前在大台北華城做過類似案例，以烤漆浪板夾吸音棉用鐵皮屋方式將鼓風機噪音阻隔降低約 10 分貝，但因場地環境等因素，無法預測於南北汙設置後降低的分貝數。

二期一葉主委：依上述方式改善肯定會有相當效果，但是否能符合住戶期待則不一定。希望大陸建設惠與 7 折辦理。

二期柯副主委：住戶業已苦等二年，無論任何改善方式是否有一期限？

靜園陳主委：噪音改善必須要做到符合法令規定。

決議：先請廠商估價，二周內 e-mail 各區主委，02/06 會議討論決定。

【頂城五街康橋通學步道至截水溝處，若乙種圍籬撤除有安全疑慮。】

決議：該處乙種圍籬多已鏽蝕，截水溝處惠請大陸建設協助設置欄杆，以維護學童通行安全。又變電箱旁步道邊請設置樹籬，以防止學童進入邊坡滑落。

【青山鎮休閒會館便利商店、美容美體院，合約及出租等事宜。】

決議：便利商店與美容美體院每坪租金及管理費調為相同，並公告招租，便利商店營業時間應配合會館營運時間，冷藏櫃的噪音也須要求符合規定。

【休閒會館創造性收入事宜】

服務中心王經理說明：100 年 12 月至 101 年 11 月，創造收入合計約 774,566 元。原合約創造收入一年 96 萬，未達成約 185,434 元，列入 101 年 12 月起至 102 年 8 月應由麥斯補足，去年度不分配回饋獎金。

決議：同意通過。

【暫存各區管委會的白金會員收入請於 1/25 前存入靜園專戶。】

服務中心王經理說明：休閒會館例會臨時動議決議，休閒會館年度結算，請各區將 100 年 12 月至 101 年 11 月加入會館之白金會員點數費用，於 1/25 日前存入休閒會館靜園專戶。

決議：同意通過。

【五樓印度風展覽 1/15 結束事宜。】

決議：同意。

【1/16、1/23 召開大公住戶規約草案專案會議。】

決議：1/16 會議討論，如未能完成 1/23 加開臨時會。

【休閒會館活動暨報告事項】

第一屆青山鎮休閒會館盃“甩脂鐵人三項”比賽日期：2013 年 03 月 01 日(為期一個月)(一個月之中完成所需要達成的目標即可)

活動地點：青山鎮休閒會館健身房、青山鎮休閒會館游泳池。

參加對象：限本社區會員年滿 15 歲，身心健康，男女不限。

參加活動辦法：白金會員免費參加活動，一般會員須繳 1200 元(可使用會館一個月)或單次扣點 150 點。

比賽項目：游泳 10,000 公尺

自由車 185 公里

跑步 42 公里

競賽分組：分為男、女，共 2 組。

報名日期：即日起至 2013 年 02 月 28 日止。

報名地點：青山鎮休閒會館 2F 櫃台。

活動獎勵：1. 前 3 名者：獎牌一枚。

2. 完賽：獎狀一張。

歡迎大家踴躍挑戰自我~

脂肪、三高、老人病。。。說拜拜~~~

~青山鎮服務中心工作執行報告~

1.12/20 上午立法院特一號道路開會報告。

特一號道路第三期開發計劃的 700 公尺平面道路的部分(安康路至車臣路)，爭取提前再第二期施作。羅立委認為連署書是應該用整個區域的居民來簽，這個案子包括 700 公尺平面道路及華城路、新潭路口拓寬，擬請美城里、華城里、青山鎮、康橋等居民全面連署 5 萬人應該可以達成。01/03 收到羅委員 e-mail 聯署書，下午即 e-mail 華城聯合管委會楊總幹事並請轉交華城里花里長、康橋及青山鎮各區主任、01/11 送交美城里翁里長、下城里廖林良玉里長開始連署。

2.01/04 成立大公管理委員會惠請營建署釋疑，收到回文依公寓大廈管理辦法第五十三條及施行細則第十二條所明定，故多數各自獨立使用之建築物、公寓大廈，其共同設施之使用與管理具有整體不可分性之集居地區者，得就其共同設施之範圍成立管理組織及準用公寓大廈管理條例之規定。致貴社區就共同設施如何管理及成立管理組織乙節，基於社區自治，宜由社區召集會議研處。

青山鎮社團法人籌備會